

【はじめに】

新横浜ステーション開発株式会社(以下、「当社」)では、当社の運営するソーシャルメディア公式アカウント(以下、「公式アカウント」)において皆さまとの価値のあるコミュニケーションを実現するため、下記の利用規約(以下、「本規約」)を策定しています。ユーザーによる公式アカウントへのフォローをもって、本規約にご同意いただいたものとみなします。尚、本規約は、当社の必要に応じて変更することがあります。本規約の変更が公式アカウント上で公開された後は、変更内容をご了承してご利用いただいたものとさせていただきます。

利用規約の遵守】 当社の公式アカウントを利用する全てのユーザーは本規約及び公式アカウントを運用する各プラットフォームの定める利用規約を遵守する必要があります。

【免責事項】 当社の公式発表・見解の発信は、当社ウェブサイト及び、ニュースリリース等で行っています。当社又は当社社員がソーシャルメディアにて発信する情報については、必ずしも当社の公式発表・見解を表すものではありません。また、ユーザーによって投稿されたユーザーコンテンツは当社とその従業員及び関係者の意見や思想を反映しているわけではありません。当社は、公式アカウントにおいて当社又は当社社員が発信する情報の正確性、完全性を保証するものではありません。当社は、ユーザーにより投稿されたコンテンツ(コメント・写真・動画・音声・音楽等)について一切責任を負いません。

当社は、公式アカウントに関連して、ユーザー間又はユーザーと第三者間でトラブル・紛争が発生した場合であっても、一切責任を負いません。

ユーザーが、公式アカウントにおいてユーザー情報を登録した場合は、本規約に同意したものとみなし、ユーザーが公開しているユーザーの名前その他のプロフィール情報、プロフィール画像、性別、ネットワーク、ユーザーID、友達リストなど、公開されているアカウントやプロフィール情報への当社からのアクセスを許諾したものとみなします。ユーザーは、公式アカウントの利用に関連して第三者に損害を与えた場合、自己の責任と費用においてかかる損害を賠償し、または当該第三者との紛争を解決するものとし、当社に一切迷惑をかけないものとします。

公式アカウントにおいて当社又は当社社員が発信する情報及びユーザーにより投稿されたコンテンツは投稿又は閲覧するユーザー自らの判断と責任においてご利用いただくものであり、これらに起因してユーザーその他第三者に損害が発生したとしても、当社の故意または重大な過失に起因する場合を除き、当社は、一切責任を負いません。当社による公式アカウントの運営は予告なく終了する場合があります。

当社は、ユーザーからの投稿やお問い合わせ、ご意見等への返信、対応は原則として行いません。当社は、ソーシャルメディア各社のシステム運用状況に関してはお答えすることができません。また、ソーシャルメディア、ソーシャルメディア各社または第三者から提供された機能、ご利用方法ならびに技術的なご質問等に関してお答えすることができません。

【利用上の遵守事項】 (1)ユーザーは、公式アカウントの利用に際して、以下の行為(以下の行為または表現を含むリンク先の URL を掲示する行為も含みます)をしてはならないものとします。当社を含む第三者になりすます行為

政治活動、選挙活動、宗教活動 犯罪行為を目的とする行為、犯罪行為を誘発させる行為 わいせつ表現等を含む不適切な内容を投稿する行為 有害なコンピュータプログラム等を投稿または送信する行為、氏名やアドレスを借用

してコンピュータに侵入する行為 公式アカウントを通じて入手した情報の複製、販売、出版その他私的利用の範囲を超えて使用する行為 公式アカウントの運営を妨げ、あるいは当社を含む第三者に不利益を与えるような行為もしくはそのおそれがある行為 その他、法律、法令、公序良俗に反する行為またはそのおそれがある行為 著作権、商標権、名誉等、当社または第三者の権利を侵害する行為

スパム行為、多重または反復投稿

第三者のプライバシーに関する事項を含む投稿 特定の個人、企業、物件または地域、国籍、人種、民族、宗教等に対する誹謗中傷 他のユーザーによる当社のサービスまたはその一部の利用またはアクセスを妨げる行為 その他以下に該当する表現(類似する表現も含むもの)とします)をする行為

差別的表現を含むもの

倫理的観点から問題がある記述 当社または第三者との私信を公開するもの 虚偽の内容詐称やミスリーディングするもの 本人の承諾なく個人情報特定、開示、漏洩するもの 公式アカウントのサーバーに過度の負担を及ぼすもの 公式アカウントの趣旨に合致しないもの 公式アカウントを運用する各プラットフォームの定める利用規約に反するもの アフィリエイト・広告・宣伝・勧誘を目的とするもの その他公式アカウントの秩序が乱れる可能性がある当社が判断したもの

2) 当社はユーザーに対し、事前に何ら通知することなく、ユーザーがサイト上に掲載した情報および内容等の削除、公式アカウントへのアクセスや投稿のブロック、その他の必要な措置をとることができるものとします。

【著作権について】 公式アカウントもしくはそのコミュニティにおいて、ユーザーが行った投稿にかかる著作権等(著作者人格権を含む、以下同じ)は、当該投稿を行ったユーザー本人に帰属しますが、投稿されたことをもって、ユーザーは当社に対し、投稿コンテンツを、全世界において無償で非独占的に使用する(加工、抜粋、複製、公開、翻訳などを含む)権利を許諾したものとし、かつ、当社に対して著作権等を行使しないことに同意したものとします。

【個人情報について】 当社が取得したユーザーの個人情報は、当社のプライバシーポリシーに基づいて、適切に管理いたします。

【損害賠償】 当社は、ユーザーが本規約に違反して当社に損害を与えた場合、当該ユーザーに対し、損害賠償を請求できるものとします。

【準拠法および裁判管轄について】 ソーシャルメディアへの投稿ならびに本規約の解釈および適用は、日本国内法に準拠するものとし、万が一、紛争が生じた場合は、横浜地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【本規約の変更について】 当社は、ユーザーの了解を得ることなく、本規約を変更することが

あります。

■個人情報保護に関する方針(プライバシーポリシー)

<http://www.cubicplaza.com/privacypolicy/>

ソーシャルメディアに関してのご質問、ご意見などは、お手数ですが弊社 HP お客様お問い合わせ窓口までご連絡をお願いいたします。

<http://www.cubicplaza.com/inquiry/>